

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: 1.1.1.2.15 - Rekonstrukce výukových laboratoří pro ZF MENDELU

Místo stavby: Lednice, Valtická 337

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Mendlova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Statutární zástupce prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.

Šámalova 720/72, 615 00 Brno

IČ: 60745665

Statutární zástupce: Ing. Vladimír Kovařík, jednatel

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonické a stavební řešení: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Ing. Jiří Tomis

ZTI: Ing. Libor Švarzberger

VZT: Ing. Leoš Válka

Elektro silno +slabo: Ing. Jaroslav Petlach

Interiér laboratoří: Hana Musilová

Rozpočet: Ing. Alena Hejmalová

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Jedná se o rekonstrukci laboratorních prostor, která spočívá ve výměně laboratorního nábytku, propojení jednotlivých částí na média (elektro silno, slabo, vodu, kanalizaci) a realizování VZT, zajišťující odtahy od nových vyměněných digestoří s požadovanou úpravou prostředí (chlazení) pro mikroskop.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Nejedná se o stavbu, která vyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

c) další podklady.

Základním podkladem pro řešení byly požadavky jednotlivých uživatelů, které byly dále specifikovány při projednávání laboratorního nábytku, dále způsoby napojení a zlepšení prostředí pro studium.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Úpravy se týkají pouze interiérů laboratoří ve stávajícím objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Protože se úpravy vztahují na vnitřní vybavení interiérů, nejedná se o ochranu podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Úpravy se týkají pouze vybavení stávajících laboratoří.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Navržené úpravy nevyžadují.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Úprav se netýká žádná požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Žádné požadavky nebyly stanoveny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o stávající objekt v Lednici, Valtická 337, katastrální území Lednice na Moravě, parcelní číslo 736/8.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o výukové laboratoře, jejich nábytkové vybavení včetně napojení na vnitřní rozvody. V současné době je původní vybavení nevyhovující, zastaralé a nesplňuje

požadavky na výuku. Nové řešení odpovídá požadavkům uživatelů i současné úrovni výukových laboratoří vysokých škol.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Žádné speciální požadavky úpravami laboratoří nevznikají, jedná se o vnitřní úpravy a vybavení.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace respektuje platné ČSN, vyhlášky i místní nařízení. Jsou dodrženy obecné technické požadavky. Bezbariérové podmínky se uvedenými úpravami nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Žádné požadavky nejsou stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

h) navrhované kapacity

Čistá užitková plocha celkem:		290,03 m²
Z toho		
1.NP	laboratoř 1	35,33 m ²
	laboratoř 2	49,93 m ²
	přípravna	20,08 m ²
	místnost pro mikroskop	5,64 m ²
1.NP	celkem	110,98 m²
2.NP	laboratoř 1a	87,70 m ²
	přípravna 2a	20,90 m ²
	laboratoř 3a	70,45 m ²
2.NP	celkem	179,05 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Potřeba elektro:

Výpočtový příkon nově řešených laboratoří	Pp=7,1kW,
Spotřeba elektrické energie	21505,5 kWh/rok

Ostatní parametry se v budově nemění.

j) základní předpoklady výstavby

Termíny jsou stanoveny v rámci celého úkolu investorem.

k) orientační náklady stavby.

Budou určeny při výběrovém řízení na zhotovitele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1.1 Architektonické a stavebně-technické řešení
- D.1.2 neobsazeno
- D.1.3 neobsazeno
- D.1.4. Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací
 - D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
 - D.1.4.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
 - D.1.4.5 Interiér laboratoří

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

S ohledem na rozsah a druh řešení je třeba rozpracovat a odsouhlasit s investorem i projektantem řešení laboratorního nábytku. Pokud vybraný zhotovitel bude zpracovávat dodavatelskou dokumentaci na jiné části, než jsou požadovány, budou odsouhlaseny investorem i projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel bude mít zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plnění jeho závěrů bude kontrolováno na kontrolních dnech. Žádné speciální požadavky stavba nevyžaduje.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných či bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Při provádění bude zajištěna čistota a bezpečnost v okolních laboratořích i na komunikacích.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Zázemí stavby, skládka materiálu a odvoz sutí bude na stávajícím nádvoří. Všechny komunikace budou čištěny a ochráněny před poškozením.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Režim realizace, upřesnění podmínek a možnost provádění bude dohodnuto s vedením fakulty. Bude chráněno celé okolí řešených laboratoří. Charakter úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí.